



¡Bienvenido a tu futuro hogar en Empuriabrava! Esta encantadora casa-chalet con licencia turística en el codiciado sector Alberes te ofrece el estilo de vida que siempre has deseado.

Ubicada en una zona tranquila y bañada por la luz del sol, esta propiedad es un refugio acogedor y espacioso donde podrás disfrutar de momentos inolvidables. Sumérgete en el lujo y la relajación con una piscina privada de 7x3 metros, perfecta para refrescarte en los días calurosos, mientras que la terraza con chimenea te invita a pasar noches inolvidables bajo las estrellas.

El jardín, adornado con árboles frutales, te ofrece un oasis de verdor y tranquilidad, donde podrás disfrutar de la belleza de la naturaleza en tu propio hogar.

Para los amantes del deporte y la aventura, un trastero espacioso está disponible para guardar bicicletas o motos, mientras que el parking exterior dentro de la parcela te brinda comodidad y seguridad para tus vehículos.

El interior dispone de una cocina americana totalmente equipada con gas butano, un baño completo con ducha y un aseo adicional.

Con tres dormitorios dobles exteriores y un despacho interior, esta casa ofrece espacio más que suficiente para toda la familia o invitados. Los ventiladores de techo en las habitaciones y el comedor garantizan un ambiente fresco y confortable en todo momento.

Las ventanas de aluminio y PVC proporcionan aislamiento térmico y acústico, así como durabilidad a largo plazo, asegurando tu confort y tranquilidad.

No pierdas la oportunidad de vivir en esta magnífica propiedad en Empuriabrava.

Operación	Venta	Tipo	Casa
Situación	Alt Empordà	Superficie	100 m2
Habitaciones	3	Baños	2 baños
Parking	Sí	Terraza	Sí
Jardín	Sí	Piscina	Sí
Terreno	350 m2	Amueblado	Sí

Precio: **341.000 €**