Casa renovada con muy buen gusto, en un canal ancho en A

Casa renovada con muy buen gusto, en un canal ancho en Ampuriabrava

Vive la vida de ensueño junto al canal en esta casa unifamiliar completamente renovada en Ampuriabrava, España. Con su amarre de barco de 13 metros, su deslumbrante piscina y su garaje, esta propiedad ofrece todo lo que necesitas para disfrutar plenamente de tu pasión por la navegación y el estilo de vida mediterráneo.

Desde el momento en que cruces la puerta de entrada, te cautivarán la atención al detalle y el gusto refinado que se aprecian en cada habitación de esta casa. Las 4 habitaciones, incluyendo 3 con sus propios baños privados, ofrecen comodidad absoluta e intimidad para todos los miembros de tu familia y tus invitados. El dormitorio principal, ubicado en la planta baja y con baño privado adjunto, es un verdadero refugio de paz. Otro dormitorio con baño privado adjunto y una pequeña habitación actualmente utilizada como oficina completan la planta baja.

La moderna cocina abierta está equipada con todos los electrodomésticos necesarios para preparar deliciosas comidas, como microondas, horno, placas

de inducción y lavavajillas. El amplio comedor/sala de estar, con una hermosa chimenea abierta, ofrece un espacio acogedor para reunirse en familia o con amigos. Los grandes ventanales permiten que la luz natural bañe el lugar y ofrecen unas vistas impresionantes al jardín.

El jardín, un auténtico oasis de relajación, cuenta con una magnífica terraza donde puedes disfrutar del sol o organizar memorables barbacoas. La deslumbrante piscina te invita a refrescarte en los calurosos días de verano. Además, con los sistemas de aire acondicionado reversibles, las ventanas de doble acristalamiento y las persianas enrollables eléctricas, puedes crear el ambiente ideal en cualquier época del año.

El tercer dormitorio, ubicado en el primer piso, es accesible a través de una escalera exterior, lo que ofrece una privacidad adicional. Esta amplia habitación cuenta con un baño privado y puede considerarse como un estudio independiente debido a su tamaño y distribución. Imagina las posibilidades: habitación de invitados, oficina en casa o espacio creativo, la elección es tuya.

Esta casa no solo es hermosa, también está equipada con tecnología de vanguardia para tu comodidad. Disfrutarás de calefacción por suelo radiante, sistema de calefacción central de combustible, sistema solar para agua caliente (con la ventaja de que el exceso de calor se devuelve a la piscina), así como ventanas de doble acristalamiento y persianas enrollables eléctricas. La cocina equipada GAGGENAU, con todos sus refinamientos, es un verdadero paraíso para los amantes de la gastronomía.

Para completar este idílico cuadro, la casa cuenta con un garaje y varias plazas de aparcamiento, garantizándote así un espacio para estacionar tus vehículos de manera segura y cómoda.

No te pierdas esta propiedad.

Operación	Venta	Tipo	Casa con amarre
Situación	Alt Empordà	Superficie	183 m2
Habitaciones	4	Baños	3 baños
Parking	Sí	Garaje	Sí
Lavadero	Sí	Terraza	Sí
Jardín	Sí	Amarre	Sí
Piscina	Sí	Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí	Terreno	480 m2
Balcón	Sí	Amueblado	Sí

Precio: **895.000 €**