



Belle villa avec amarre canal large orientation sud

Emplacement exceptionnel pour cette villa sur canal large de 3 chambres

Vivez la vie de rêve en bord de canal dans cette maison individuelle entièrement rénovée à Ampuriabrava, en Espagne. Avec son amarrage de bateau de 13 mètres, sa piscine étincelante et son garage, cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter pleinement de votre passion pour la navigation et du style de vie méditerranéen.

Dès que vous franchirez la porte d'entrée, vous serez séduit par le souci du détail et le goût raffiné qui se dégagent de chaque pièce de cette maison. Les 4 chambres, dont 3 avec leurs propres salles de douche, offrent un confort absolu et une intimité pour tous les membres de votre famille et vos invités. La chambre principale, située au rez-de-chaussée et dotée d'une salle de douche attenante, est un véritable havre de paix. Une autre chambre avec salle de douche attenante et une petite pièce utilisée actuellement comme bureau complètent le rez-de-chaussée.

La cuisine ouverte moderne est équipée de tous les appareils nécessaires pour préparer de délicieux repas, tels que le micro-ondes, le four, les plaques à

induction et le lave-vaisselle. La salle à manger/séjour spacieuse, dotée d'une magnifique cheminée à foyer ouvert, offre un espace convivial pour se retrouver en famille ou entre amis. Les grandes baies vitrées permettent à la lumière naturelle de baigner les lieux et offrent une vue imprenable sur le jardin.

Le jardin, véritable oasis de détente, est agrémenté d'une superbe terrasse où vous pourrez vous prélasser au soleil ou organiser des barbecues mémorables. La piscine étincelante vous invite à vous rafraîchir les chaudes journées d'été. De plus, avec les systèmes de climatisation réversibles, les fenêtres à double vitrage et les volets roulants électriques, vous pouvez créer l'ambiance idéale à tout moment de l'année.

La troisième chambre, située au premier étage, est accessible par un escalier extérieur, offrant ainsi une intimité supplémentaire. Cette chambre spacieuse dispose d'une salle de bain privative et peut être considérée comme un studio indépendant grâce à sa taille et à son agencement. Imaginez les possibilités : chambre d'amis, bureau à domicile ou espace créatif, le choix vous appartient.

Cette maison ne se contente pas d'être belle, elle est également équipée de technologies de pointe pour votre confort. Vous bénéficierez d'un chauffage au sol, d'un système de chauffage central au fuel, d'un système solaire pour l'eau sanitaire (avec un bonus : l'excédent de chaleur est restitué à la piscine), ainsi que de fenêtres à double vitrage et de volets roulants électriques. La cuisine équipée GAGGENAU, avec tous ses raffinements, est un véritable paradis pour les amateurs de gastronomie.

Pour compléter ce tableau idyllique, la maison dispose d'un garage et de plusieurs places de parking, vous garantissant ainsi un espace pour garer vos véhicules en toute sécurité et commodité.

Ne manquez pas ce produit

Transaction	Vente	Type	Maison avec amarre
Situation	Alt Empordà	Surface	183 m2
Chambres	4	Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui	Garage	Oui
Buanderie	Oui	Terrasse	Oui
Jardin	Oui	Amarrage	Oui
Piscine	Oui	Chauffage	Oui
Climatisation	Oui	Terrain	480 m2
Balcon	Oui	Meublé	Oui

Prix: **895.000 €**