



Villa canal orientation sud ouest 4 chambres

: Belle Villa avec amarre grand canal 11m x 3,80m quartier calme Empuria

Villa de 147m² sur un beau terrain de 485m² exposition Sud-Ouest composée :
En Rez de Chaussée de 2 chambres, 1 salle de douche, de salon-séjour, cuisine, coin bar, donnant sur un grand porche couvert avec barbecue, possibilité cuisine d'été, grande terrasse avec piscine et pelouse vue canal et accès à 2 amarres sur un grand Canal, l'un 5m x 3m et l'autre 11m + 3m de tolérance x 3,80m.

Au premier étage, 2 chambres avec armoires encastrées, une grande salle de bain et un balcon de 10m² vue canal.

A l'entrée de la Villa 2 places de parkings, une cave, lingerie possibilité de ranger vélos et scooter.

Elle est équipée dans chaque pièce de la climatisation réversible, des ouvertures doubles vitrages, chauffage électrique.

Elle est située dans un secteur calme, proche des petits commerces.

Idéal pour passer de bonnes vacances et/ou un bon rendement locatif !

Transaction	Vente	Type	Maison avec amarre
Situation	Alt Empordà	Surface	147 m2
Chambres	4	Salles de bains	2 salles de bains
Terrain	485 m2		

Prix: **680.000 €**