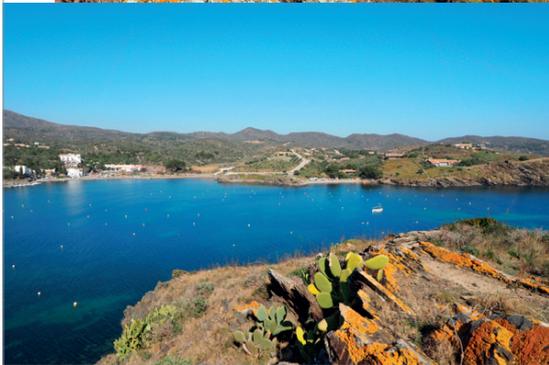




*The key to Cadaquès*





## UNE OPPORTUNITE RARE

Aux portes de Cadaquès, au cœur du pays Catalan, **"Caials 27"** est un ensemble de parcelles de terrains constructibles, destinées à la vente. Chaque parcelle, exceptionnelle par sa vue et son accès direct à la mer, est une opportunité rare de devenir propriétaire d'un terrain idéalement placé à Cadaquès... Peut-être le plus beau village de l'une des plus belle région de la méditerranée.

## SITUATION



Au cœur de la Costa Brava, "Caials 27" se trouve à 35 Km de Figueres, 72 km de Gérone et 90 Km de Perpignan.  
La zone est desservie par les aéroports de Barcelone, Toulouse et Perpignan ainsi que l'héliport de la Principauté d'Andorre.



*The key to Cadaques*

## TYPOLOGIE

**A1** Parcelles à partir de 800 m<sup>2</sup>

**A2** Parcelles à partir de 400 m<sup>2</sup>

**B1** Parcelle de 5.000 m<sup>2</sup>

**B2** Parcelle de 4.100 m<sup>2</sup>

**B1 + B2** Parcelle de 9.100 m<sup>2</sup>

**B3** Parcelle de 4.000 m<sup>2</sup>

**B4** Parcelle de 4.000 m<sup>2</sup>



La typologie A propose des parcelles constructibles à partir de 400 m<sup>2</sup>, avec un coefficient de construction de 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

La typologie B propose trois parcelles constructibles de 4.000 à 9.100 m<sup>2</sup>, avec un coefficient de construction de 0,10 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.



*The key to Cadaques*



*The key to Cadaquès*

[www.immo-montse.com](http://www.immo-montse.com)



Immo Montse  
Sector Sant Maurici F Local 3A  
17487 Empuriabrava  
Espanya  
Tel. +34 972450520  
Tel. +34 608507947