



Benvingut a la teva futura llar a Empuriabrava! Aquest encantador casa-xalet amb llicència turística al codiciat sector Alberes t'ofereix l'estil de vida que sempre has desitjat.

Ubicada en una zona tranquil·la i banyada per la llum del sol, aquesta propietat és un refugi acollidor i espaiós on podràs gaudir de moments inoblidables.

Submergeix-te al luxe i la relaxació amb una piscina privada de 7x3 metres, perfecta per refrescar-te en els dies calorosos, mentre que la terrassa amb xemeneia et convida a passar nits inoblidables sota les estrelles.

El jardí, adornat amb arbres fruiters, et ofereix un oasi de verdor i tranquil·litat, on podràs gaudir de la bellesa de la natura a la teva pròpia llar.

Per als amants de l'esport i l'aventura, un traster espaiós està disponible per guardar bicicletes o motos, mentre que l'aparcament exterior dins de la parcel·la et proporciona comoditat i seguretat per als teus vehicles.

L'interior disposa d'una cuina americana totalment equipada amb gas butà, un bany complet amb dutxa i un lavabo addicional.

Amb tres dormitoris dobles exteriors i un despatx interior, aquesta casa ofereix prou espai per a tota la família o convidats. Els ventiladors de sostre a les habitacions i al menjador garanteixen un ambient fresc i confortable en tot moment.

Les finestres d'alumini i PVC proporcionen aïllament tèrmic i acústic, així com durabilitat a llarg termini, assegurant el teu confort i tranquil·litat.

No perdis l'oportunitat de viure en aquesta magnífica propietat a Empuriabrava.

Operació	Venda	Tipus	Casa
Situació	Alt Empordà	Superfície	100 m2
Habitacions	3	Bany	2 banys
Pàrquing	Sí	Terrassa	Sí
Jardí	Sí	Piscina	Sí
Terreny	350 m2	Moblat	Sí

Preu: **341.000 €**