



Casa renovada amb molt bon gust, en un canal ample a Empuriabrava

Casa renovada amb molt bon gust, en un canal ample a Empuriabrava

Viureu la vida de somni a la vora del canal en aquesta casa unifamiliar completament renovada a Ampuriabrava, a Espanya. Amb l'amarratge de vaixell de 13 metres, la piscina brillant i el garatge, aquesta propietat ofereix tot el que necessiteu per gaudir plenament de la vostra passió per la navegació i l'estil de vida mediterrani.

Tan bon punt creueu el portal, us encantarà l'atenció als detalls i l'elegància que s'aprecia en cada estança d'aquesta casa. Les 4 habitacions, 3 de les quals amb els seus propis banys, ofereixen una comoditat absoluta i intimitat per a tots els membres de la vostra família i convidats. La suite principal, situada a la planta baixa i amb un bany annex, és un autèntic refugi de pau. Una altra habitació amb bany annex i una petita habitació actualment utilitzada com a despatx completen la planta baixa.

La moderna cuina oberta està equipada amb tots els electrodomèstics necessaris per preparar deliciosos àpats, com ara el microones, el forn, les plaques d'inducció i el rentavaixelles. L'àmplia sala d'estar i menjador, amb una

magnífica xemeneia de foc obert, ofereix un espai acollidor per a reunir-se en família o amb amics. Les grans finestres deixen entrar la llum natural i ofereixen una vista impressionant del jardí.

El jardí, una autèntica oasi de relaxació, està embellit amb una magnífica terrassa on podeu prendre el sol o organitzar barbacoes memorables. La piscina brillant us convida a refrescar-vos durant els calurosos dies d'estiu. A més, amb els sistemes de climatització reversible, finestres amb doble vidre i persianes elèctriques, podeu crear l'ambient ideal en qualsevol època de l'any.

La tercera habitació, situada a la primera planta i accessible per una escala exterior, ofereix una intimitat addicional. Aquesta espaiosa habitació disposa d'un bany privat i pot ser considerada com un estudi independent gràcies a la seva grandària i distribució. Imagineu les possibilitats: habitació d'hostes, oficina a domicili o espai creatiu, la decisió és vostra.

Aquesta casa no només és bella, sinó que també està equipada amb tecnologies de última generació per al vostre confort. Gaudireu de calefacció radiant, sistema de calefacció central de gasoil, sistema solar per a l'aigua sanitària (amb l'avantatge que l'excés de calor es redirigeix a la piscina), així com finestres amb doble vidre i persianes elèctriques. La cuina equipada GAGGENAU, amb tots els seus refinaments, és un autèntic paradís per als amants de la gastronomia.

Per

Operació	Venda	Tipus	Casa amb amarratge
Situació	Alt Empordà	Superfície	183 m2
Habitacions	4	Banys	3 banys
Pàrquing	Sí	Garatge	Sí
Rentador	Sí	Terrassa	Sí
Jardí	Sí	Amarre	Sí
Piscina	Sí	Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí	Terreny	480 m2
Balcó	Sí	Moblat	Sí

Preu: 855.000 €