



L'àtic més sorprenent d'Empuriabrava. Propietat de luxe.

Un apartament únic amb vistes al mar, al Club Nautic i un garatge tancat.

Preciós àtic/dúplex de luxe, ubicat en un edifici exclusiu damunt del canal principal d'entrada a la Marina d'Empuriabrava amb unes vistes espectaculars damunt el port, el canal, el mar i la badia de Roses que fan que sigui únic i exclusiu. Apartament amb acabats d'alta qualitat en excel·lent estat i distribució molt funcional i amplis espais que donen sensació de tranquil·litat i calma per gaudir del paisatge únic que ens dona la seva ubicació. En la planta baixa trobem un rebedor que dona accés a un ampli saló menjador amb un gran balcó/terrassa amb vistes sobre el canal, el port, el mar i la badia de Roses, també dona a la cuina separada amb tots els equipaments, amb materials de primera qualitat i amb el balcó/terrassa a continuació del menjador. Igualment trobem a l'entrada una habitació de servei amb rentadora, etc. i un lavabo. Seguint en la planta baixa hi ha una gran suite amb armari encastats amb un enorme quarto de bany i un balcó amb vista a la part de darrere de l'edifici també al canal i amb vista a la muntanya. La planta baixa està equipada amb aire condicionat i calefacció radiant. Pujant una escala ampla i atractiva ens dona accés a la planta superior on trobem dues habitacions dobles i un ampli quarto de bany amb accés a una gran terrassa solàrium que a part de vistes al canal de

darrere i a la muntanya, i prendre el sol amb total intimitat, un pot gaudir tot l'any d'impressionants postes de sol. L'apartament disposa de plaça de parking en el mateix edifici. En definitiva un apartament únic i exclusiu que a part de gaudir d'unes meravelloses vistes permet tenir una visió general de tota la Marina residencial d'Empuriabrava. En ràpid accés molt a prop del centre comercial d'Empuriabrava així com de restaurants i altres establiments d'oci.

Operació	Venda	Tipus	Pis
Municipi	Alt Empordà	Superfície	183 m2
Habitacions	3	Bany	2 banys , 1 lavabo
Garatge	Sí	Rentador	Sí
Terrassa	Sí	Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí	Balcó	Sí
Ascensor	Sí		

Preu: **675.000 €**